

VERGI KÜLA TIHASE TEE 10 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Haljalas, 2021

Üldandmed:

Asukoht:	Haljala vald, Vergi küla, Tihase tee 10
Nimetus:	Vergi küla Tihase tee 10 detailplaneering
Algatamise taotleja:	Ingmar Vali
Finantseerija:	Ingmar Vali

Lähtematerjalid:

1. Planeerimisseadus
2. Ehitusseadustik
3. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003)
4. Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava aastateks 2016-2025.

Planeeringuala eesmärgid on:

Planeeringu eesmärgiks on muuta maaüksuse sihtotstarvet elamumaaks ning maaüksus hoonestada.

Esitatavad nõuded:

Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanal M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded § 10).

Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:

- Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõtte üldplaneeringust);
- Lähteplaan geodeetilisel alusplaanal, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega;
- Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel;
- Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena;
- Topo-geodeetiline alusplaan 1:500 esitada vallavalitsusele digitaalsel kujul dwg või dxf formaadis.

Enne kooskõlastuste hankimist esitada vallale eskiis läbivaatamiseks ning eskiisi tutvustava avaliku arutelu korraldamiseks. Detailplaneering esitada Haljala vallavalitsusele digitaalselt (pdf ja GIS/GAD) ja pärast kehtestamist köidetuna kahes (2) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse Rahandusministeeriumisse. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusedokumendid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

Kooskõlastused:

1. Keskkonnaamet
2. Päästeamet
3. Planeeringualale jäävate tehnovõrkude valdajad.

Planeerimise käigus tuleb teha koostööd lähtuvalt planeerimisseaduse §-le 127.

Muud tingimused:

- 1) võimalike ekspertiiside kulud kannab planeeringu taotleja.
- 2) planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.